

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 867/THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tham dự thầu chi phí vận chuyển, bốc xếp, cho thuê kho bãi

Căn cứ Quyết định số 428/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1635/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 427/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, có nội dung:

“Bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam số tiền nợ tạm tính đến ngày 29/8/2023 là: 6.462.969.271 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn, hai trăm bảy mươi một đồng) trong đó nợ gốc là 6.014.000.000 đồng, nợ lãi 448.969.271 đồng theo Hợp đồng cho vay số 132C19HB ngày 27/12/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh.

- Tiền lãi và các loại phí liên quan tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/8/2023 theo mức lãi suất do các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả dứt nợ.

Ngay sau khi bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có trách nhiệm thực hiện thủ tục xóa thế chấp và trả lại cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh bản chính:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 456723, sổ vào sổ cấp GCN: CS01861 do Sở tài nguyên và môi trường TPHCM cấp ngày 28/3/2019 cho ông Ngô Gia Tác, bà Nguyễn Thị Thanh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh ngày 23/3/2020.

Trường hợp bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh vi phạm thời hạn thanh toán nói trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là nhà ở và quyền sử dụng đất tại 118/77 Phan Huy Ích, Phường 15, quận Tân Bình. Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.



Quá trình phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, sau khi thực hiện xong tất cả các nghĩa vụ số tiền phát mãi tài sản thế chấp còn thừa thì được trả lại cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh.

Trường hợp bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh vi phạm thời hạn thanh toán nói trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là nhà ở và quyền sử dụng đất tại 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.

Quá trình phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, sau khi thực hiện xong tất cả các nghĩa vụ số tiền phát mãi tài sản thế chấp còn thừa thì được trả cho cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh.

Trường hợp tài sản thế chấp khi phát mãi không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh tiếp tục trả cho đến khi hết khoản nợ.

Bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh có trách nhiệm trả lại chi phí xem xét thẩm định cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 5.000.000 đồng.

Bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh chịu án phí dân sự sơ thẩm là 57.231.484 đồng”

Quá trình tổ chức thi hành án, bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Ngày 21 tháng 02 năm 2025, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, thẩm định giá bán đấu giá tài sản thi hành án là nhà đất 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Ngày 27 tháng 6 năm 2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức công khai phiên đấu giá nhà đất 118/77 Phan Huy Ích, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), người mua trúng đấu giá là ông Nguyễn Văn Bình với giá trúng đấu giá: 9.000.000.000 đồng.

Nay người mua trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản, Chấp hành viên thông báo đến bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu theo quy định nhưng bà Linh vẫn không thực hiện, đồng thời Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Bình đề nghị Chấp hành viên áp dụng biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản thi hành án theo quy định.

Ngày 10 tháng 10 năm 2025, Chấp hành viên ban hành Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 07/QĐ-THADS(4) đối với bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh và những người khác cư trú tại căn nhà số 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) để bàn

giao nhà đất nêu trên cho ông Nguyễn Văn Bình là người mua trúng đấu giá theo quy định.

Do vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ vận chuyển, bốc xếp, cho thuê kho bãi nộp hồ sơ tham gia dự thầu đối với tài sản là động sản trong căn nhà số 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh)

Bên mời thầu: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh

Gói thầu: Chi phí vận chuyển, bốc xếp cho thuê kho bãi đối với tài sản là động sản trong căn nhà số 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh)

Yêu cầu: Nhà thầu đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm: bản báo giá dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản, hình ảnh kho bãi) đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời điểm nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc, tính từ ngày thông báo mời thầu được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm nhận hồ sơ mời thầu: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện nộp hồ sơ dự thầu để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4 (niêm yết);
- Trưởng phòng Phòng THADS KV4 (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong

